

הסכם

שנערך ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ועד מקומי מתן
מ.ת. 501613152
מרחוב הדר 84, מתן
דוא"ל: _____
(להלן: "הוועד")

לבין

ת.ז. _____
מרחוב _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המזמין")

הואיל: והוועד הינו בעל הזכויות במבנה מתנ"ס מתן המצוי ברחוב הדר 34, מתן (להלן: "המתנ"ס");

והואיל: והמזמין פנה לוועד וביקש רשות לעשות שימוש בחדר מס' _____ המצוי במבנה _____ של המתנ"ס (להלן: "החדר"), לצורך של _____, עבור כ- _____ משתתפים (להלן: "האירוע"), שיערך ביום _____ החל מן השעה _____ ועד השעה _____ (להלן: "מועד האירוע");

והואיל: והוועד מסכים ליתן למזמין רשות לעשות שימוש בחדר עבור האירוע במועד האירוע בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה (להלן: "ההסכם") מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תמורת מתן רשות השימוש בחדר לצורך קיום האירוע, ישלם המזמין לוועד סך של _____ ₪, בצירוף מע"מ כדין (להלן – "דמי השימוש").
3. דמי השימוש ישולמו לוועד באופן ובתנאים כדלקמן: _____.
4. מזמין שיבקש לבטל את האירוע עד 24 שעות טרם למועד האירוע יהא זכאי להחזר מלא של סכום דמי השימוש ששולמו על ידו לוועד.
5. מזמין שיבקש לבטל את האירוע פחות מ-24 שעות טרם מועד האירוע, יחויב בתשלום מלא של דמי השימוש (להלן: "דמי הביטול").
6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי דמי הביטול נקבעו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בגין נזק העלול להיגרם לוועד כתוצאה מביטול האירוע במועד האירוע על ידי המזמין, בהתאם למפורט לעיל, והמזמין מוותר על כל טענה בקשר לתשלום דמי הביטול.
7. מוסכם בזאת, כי ההסכם הינו לצורך מתן זכות שימוש למזמין בחדר במועד האירוע, וכי הוועד אינו אחראי לשירותים החיצוניים לאירוע, לרבות שירותי קייטרינג וכו'.
8. המזמין מאשר כי ראה את החדר וכי מצא אותו מתאים למטרותיו ולאופי האירוע המוזמן והוא מוותר על כל טענה בגין המקום ו/או מתקני המקום.
9. המזמין מתחייב כי באירוע לא ישתתפו יותר ממספר המשתתפים הנקובים במבוא להסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של הוועד.
10. המזמין מתחייב לדווח לוועד (לרבות לאיש האחזקה של המתנ"ס) על כל בעיה ו/או תקלה בחדר באופן מיידי.

11. **עם תום האירוע מתחייב המזמין להחזיר את החדר במצבו כפי שנמסר לו, כאשר הוא, תקין, נקי ומסודר ונקי מכל ציוד ו/או חפץ ו/או קישוט של המזמין, וכאשר מתקני החשמל בו מכובים (לרבות מיזוג אוויר, תאורה וכיוצ"ב).** במידה והחדר לא יחזור במצב תקין, נקי ומסודר כאמור, ישלם המזמין לוועד, תשלום בגין הוצאות ניקוי בסך של 250 ₪, בתוספת מע"מ כדין, וזאת בנוסף ומעבר לדמי השימוש. לצורך הבטחת קיום התחייבותיו של המזמין לפי סעיף 11 זה, ימציא המזמין לוועד במעמד חתימת הסכם זה, שיק ביטחון בסך 2,000 ₪ לטובת הוועד (להלן: "השיק"). השיק יוחזר למזמין לא יאוחר מ-3 ימים ממועד האירוע, בכפוף לכך שהחדר יוחזר בהתאם לאמור בסעיף 11 זה. המזמין מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין במתן השיק ו/או במימושו על-ידי הוועד משום ויתור ו/או פגיעה בכל זכות שהיא של הוועד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותו לכל סעד אחר המוקנה לו על-פי ההסכם או על-פי דין
12. מפתחות החדר יימסרו למזמין בסמוך לפני מועד האירוע. עם תום האירוע מפתחות החדר יוחזרו לוועד (לרבות לאיש התחזוקה של המתנ"ס). החזרת המפתחות כאמור תחשב כגמר השימוש בחדר. מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על שכפול מפתחות החדר.
13. למעט כאשר מדובר בחוג, על המזמין נאסר לגבות כל תשלום מכל מין וסוג שהוא מהמשתתפים באירוע.
14. על המזמין אסור להוציא מהחדר את הציוד המצוי בו (לרבות, ריהוט, מכשירי חשמל, וכיוצ"ב).
15. חל איסור מוחלט על ביצוע הפעולות הבאות בחדר (או במתחם המתנ"ס): עישון (כולל נרגילות), בישול, אפייה או חימום של אוכל בחדר, הדלקת אש (כולל לפידים), הכנסת מכונת עשן, תליית קישוטים, פוסטרים ותמונות על קירות מבנה החדר בצורה ישירה וכל פעולה אחרת האסורה על פי דין (לרבות בכל הקשור לשתיית משקאות משכרים ומתן משקאות משכרים לקטינים).
16. המזמין מתחייב להיות נוכח פיזית בחדר במהלך כל משך האירוע.
17. המזמין מתחייב לא לגרום למטרדי רעש או ריח, ומתחייב כי האירוע יסתיים עד השעה הנקובה במבוא ההסכם זה.
18. למזמין ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות שהוועד לא יהא אחראי לכל נזק ו/או פגם ו/או מפגע שיגרמו לו או לכל אחד ממשתתפי האירוע ו/או לכל אדם ו/או כל צד שלישי ו/או לרכושם בגין האירוע והשימוש בחדר ו/או בקשר לכך, והשימוש בחדר יהא על אחריותו של המזמין בלבד ו/או כל מי מטעמו, לרבות בנוגע לקבלת כל האישורים (ככל שנדרשים) על פי כל דין, ועל הוועד לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
19. המזמין מתחייב לפצות ולשפות את הוועד ו/או כל מי מטעמו מיד עם דרישתו הראשונה של הוועד, בגין כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה שנגרמו לוועד (לרבות בגין דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד הוועד, אזרחית או פלילית אשר קשורה לאירוע, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, לרבות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה שתוגש נגד הוועד ו/או מי מטעמו על ידי כל אחד ממשתתפי האירוע (ובכלל זאת בקשר לטיב האירוע, או כל נזק שנגרם למי מבין משתתפי האירוע ו/או לרכושם במהלך האירוע ו/או בקשר לכך).
20. המזמין לא רשאי להמחות ו/או להסב את התחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם קיבל את הסכמת הוועד לכך מראש ובכתב.
21. כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים להסכם זה, בכל הקשור לקיומו של ההסכם, תנאיו והוראותיו, יהיה בסמכותו הבלעדית של בית המשפט המוסמך בתל-אביב.
22. כל ההודעות במסגרת ההסכם ימסרו ביד, ישלחו בדואר רשום לפי הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה, או יועברו בדוא"ל, ותחשבנה כנמסרות לנמען תוך שלושה ימי עסקים מהמשלוח בדואר רשום או כעבור ארבע (4) שעות מהמסירה ביד או מיד עם ההעברה בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

וועד מקומי מתן

המזמין